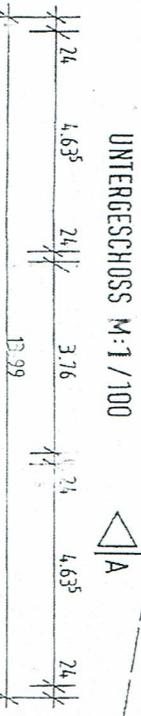
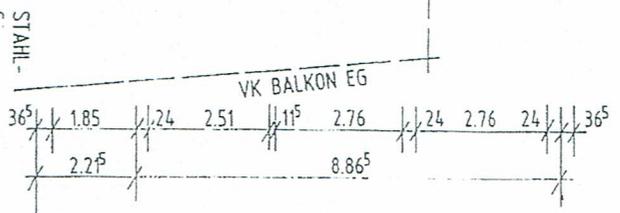
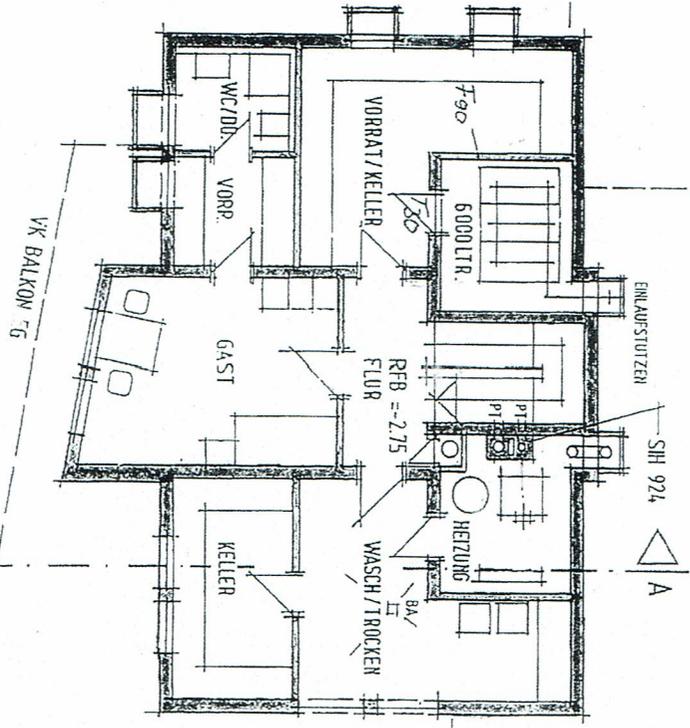
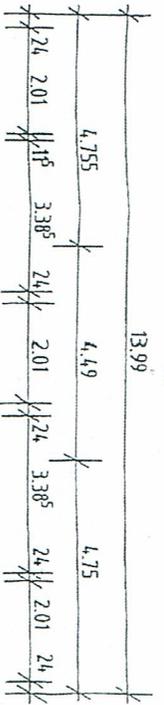
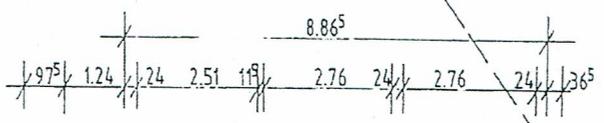


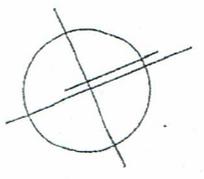
Planauszug ohne Gewähr  
für Übereinstimmung  
mit aktuellem Bestand  
zum Wertermittlungstichtag  
SV-Büro Gertrud Weber  
Kronengasse 1 · 88662 Überlingen



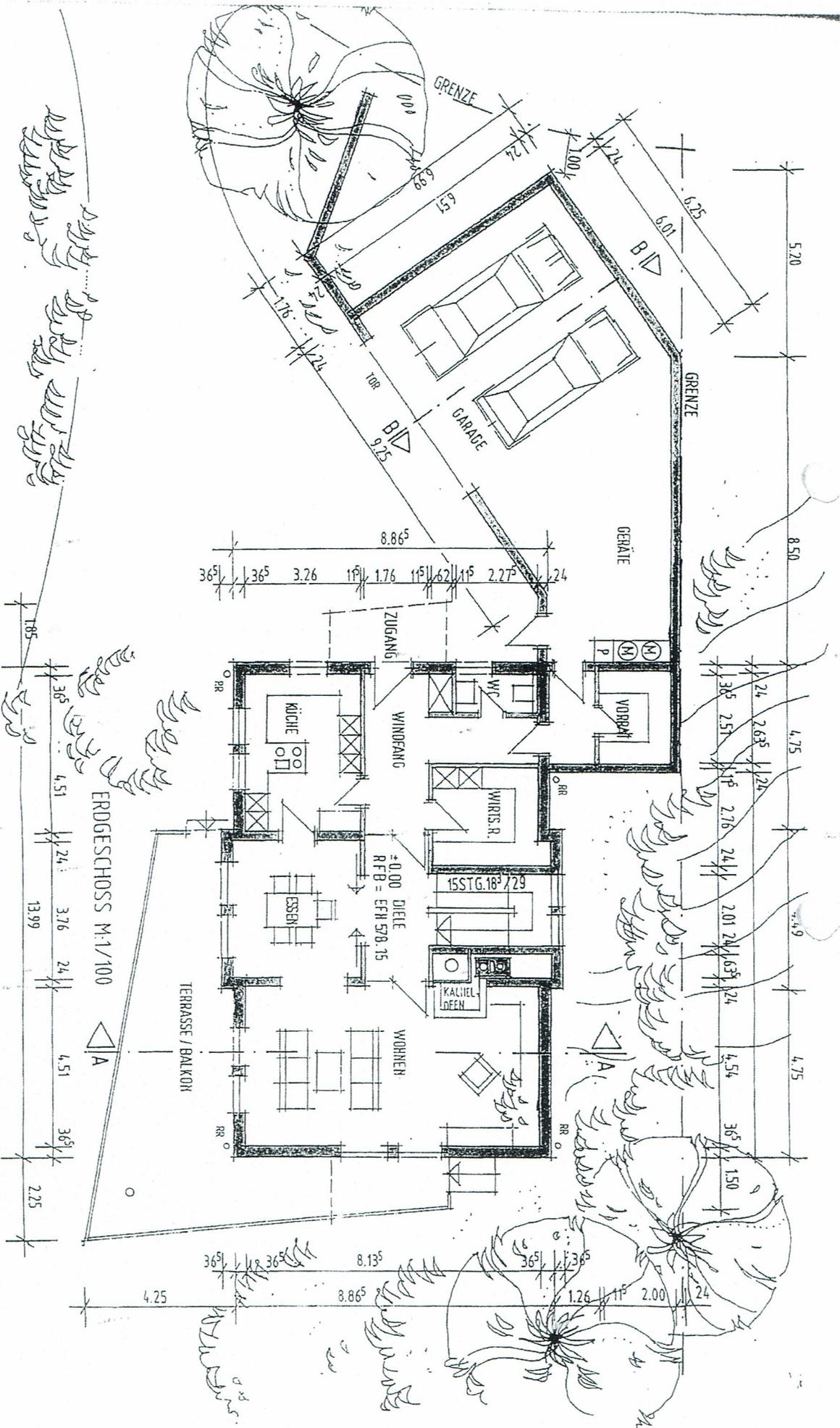
UNTERGESCHOSS M:1/100

A

Grüneintrag  
Landratsamt Sigmaringen  
Baurechtsamt  
M 05.1.98 / Walbel  
(Datum)



NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES BACHSTRASSE / 72516 SCHEERHEUDORF	
BAUGESUCH	
BAUHERR: HEINRICH	Untergeschoss
4931/4.01	
M 251/AB 1:100	DATUM: FEBR. 1994

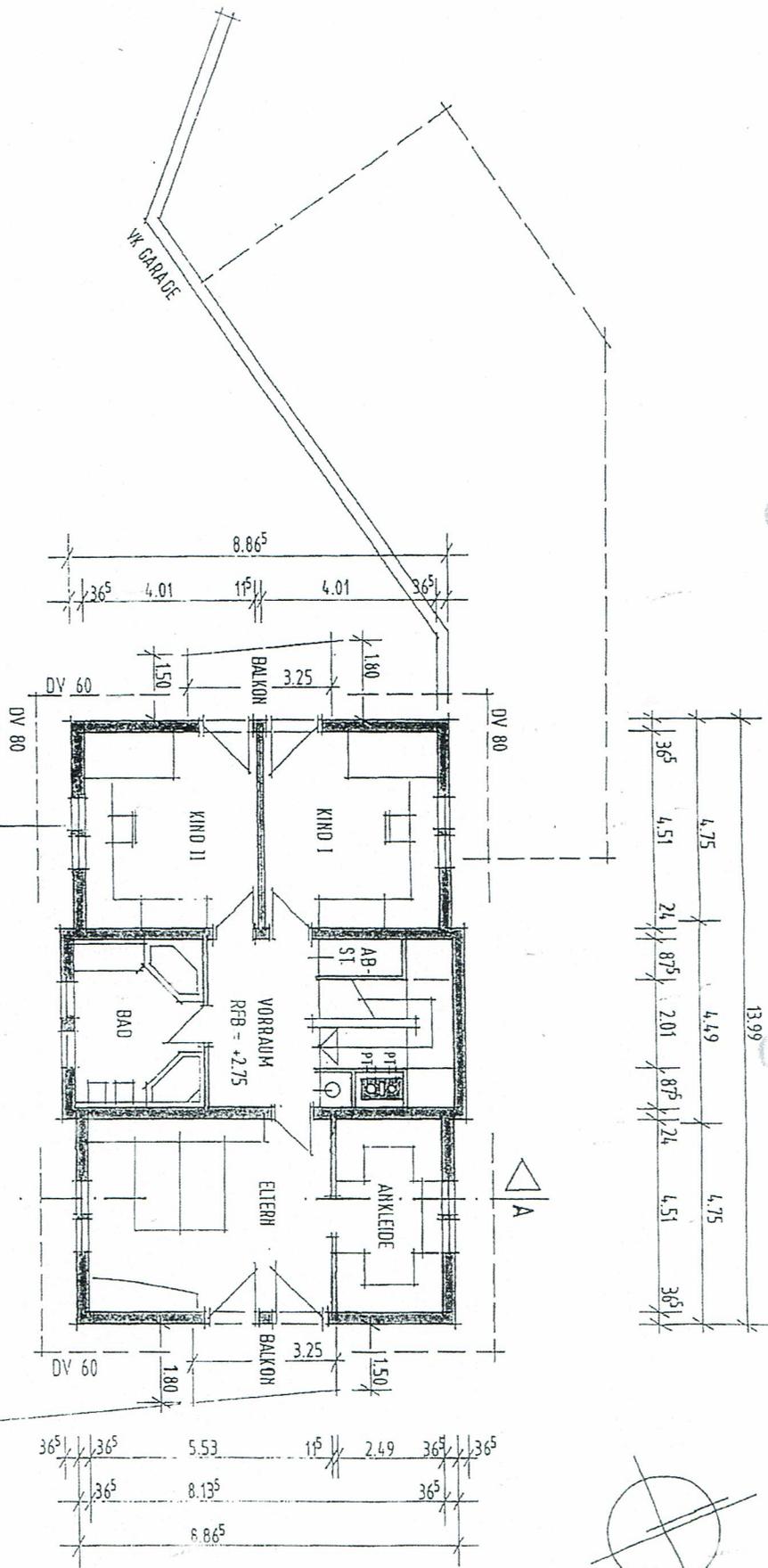


Planauszug ohne Gewähr  
für Übereinstimmung  
mit aktuellem Bestand  
zum Wertermittlungsschichtag  
SV-Büro Gertrud Weber  
Kronengasse 1 · 88662 Überlingen

NEUES EINFAMILIENHAUSES		
BACHSTRASSE / 72516 SCHEERHEUDORF		
BAUGESUCH		
GRÄBERN	MENSCHEN	
Erdgeschoss		
4.9.14.02		
DATUM: 1.10.1994		

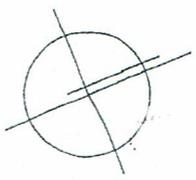
Planauszug ohne Gewähr  
für Übereinstimmung  
mit aktuellem Bestand  
zum Wertermittlungsstichtag  
SV-Büro Gertrud Weber  
Kronengasse 1 · 88662 Überlingen

7

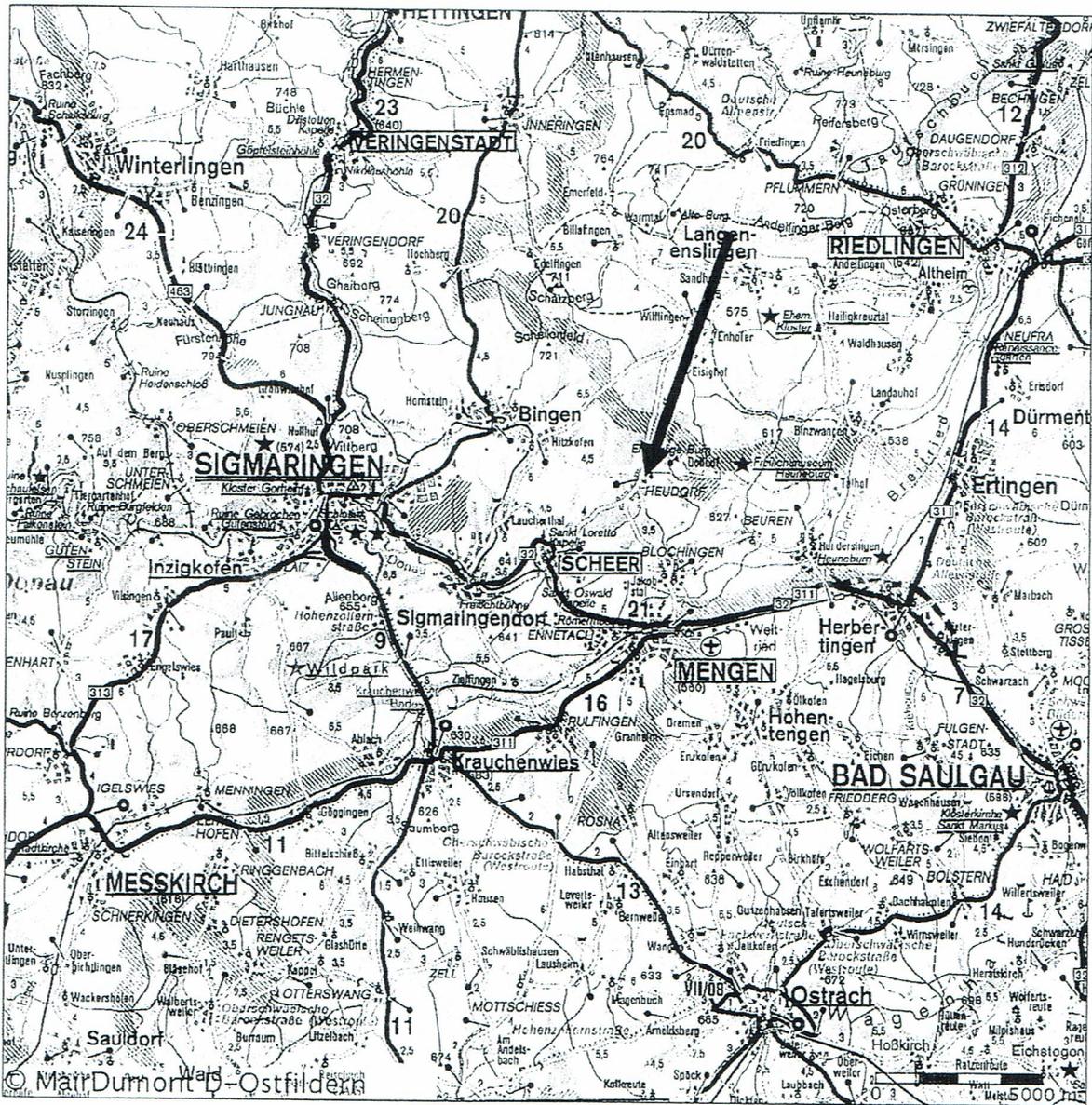


DACHGESCHOSS M:1/100

NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES BACHSTRASSE / 72516 SCHEERHEDUDORF	
BAUGESUCH	
BAUHERR HEINZ	Dachgeschoss
491/4_03	
717 071402023	1:500000:100 CAD:04/08/1993

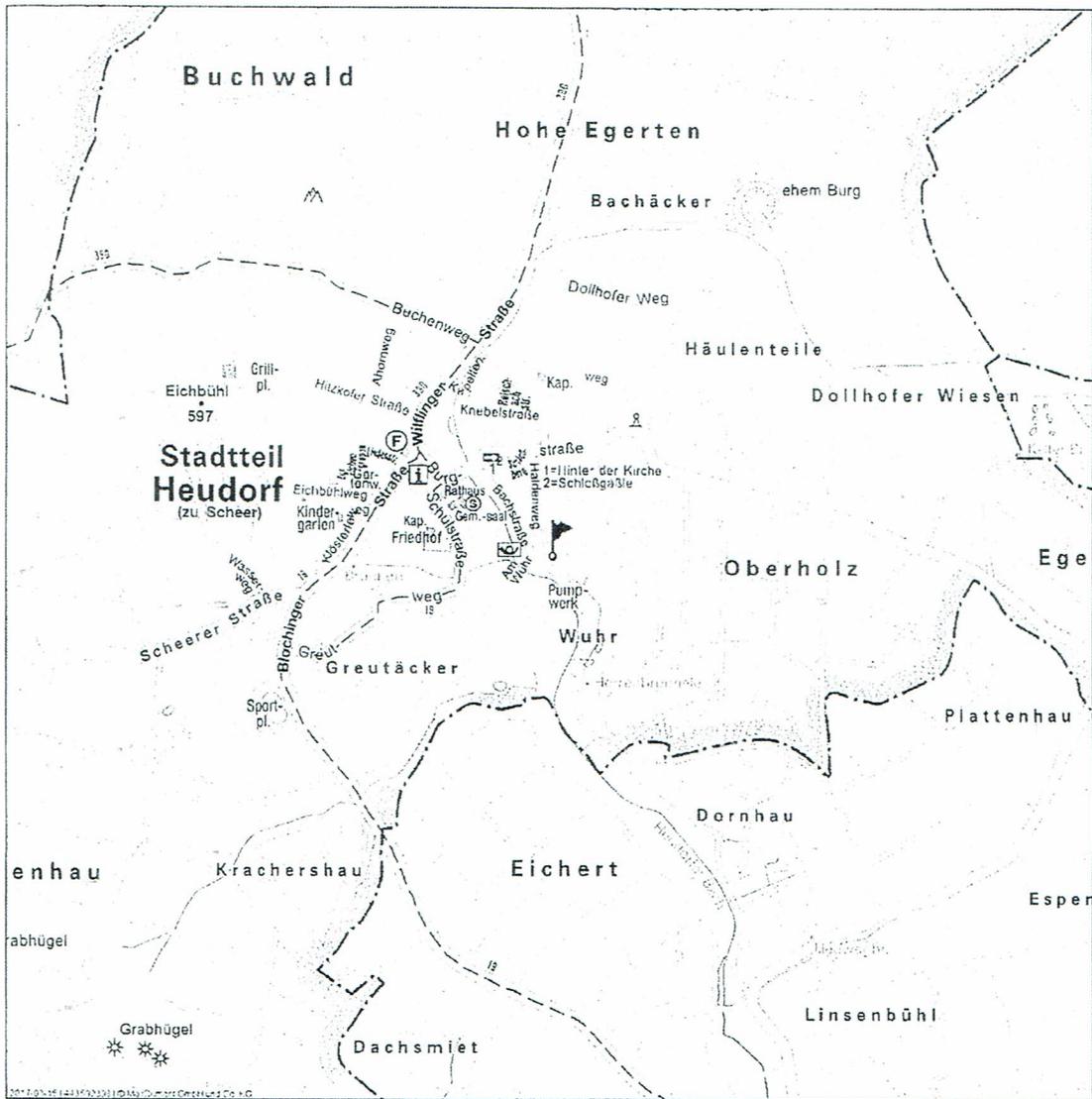


# Regionalkarte



Quelle: Deutsche Generalkarte, „lizenziert über [www.geoport.de](http://www.geoport.de)“  
 Aktualität: 2008

# Stadtplan

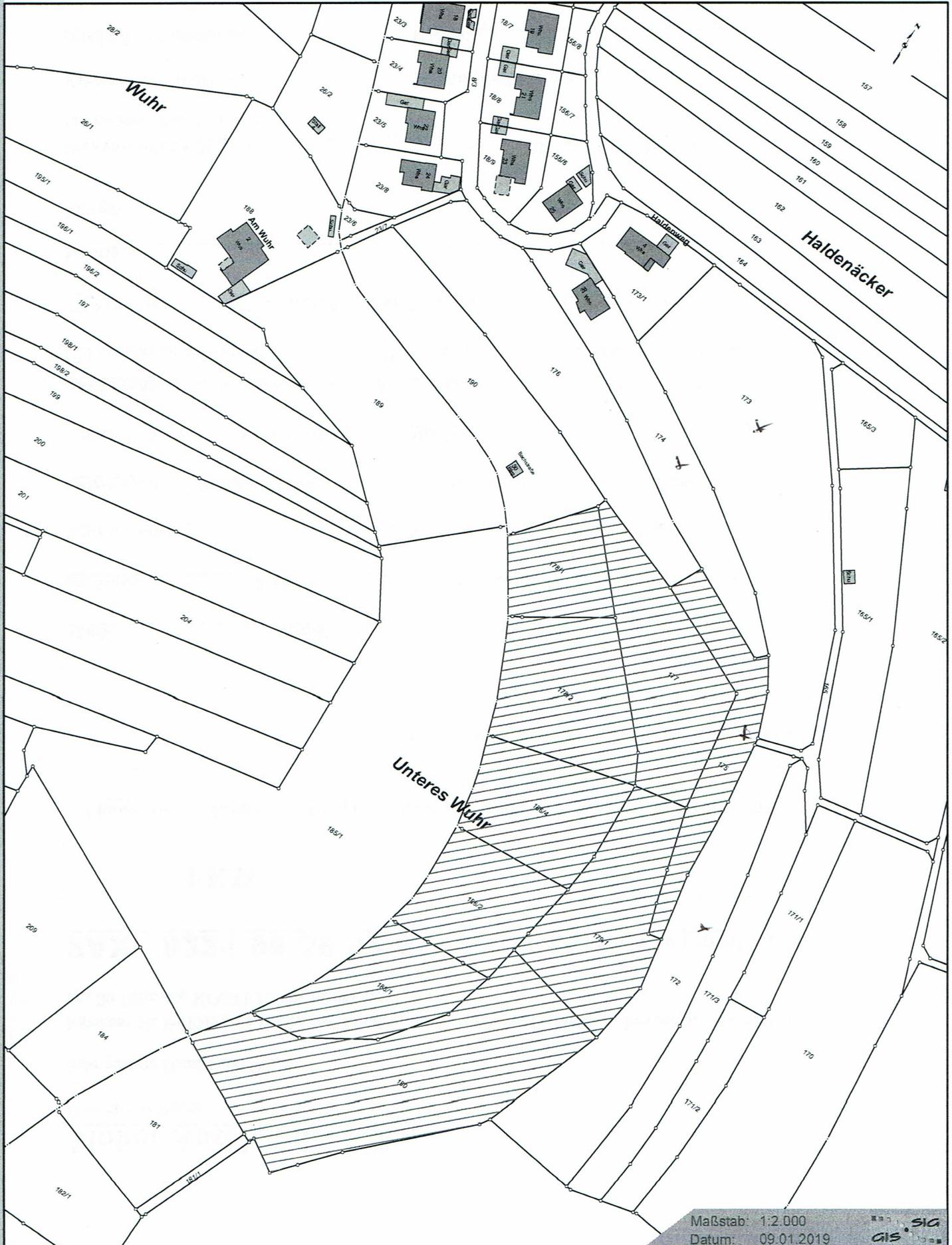


Quelle:  
Aktualität:  
Gewählter Maßstab:

Straßenkarte 20T „lizenziert über on-geo.de“  
Ausgabe 2015  
1:20.000



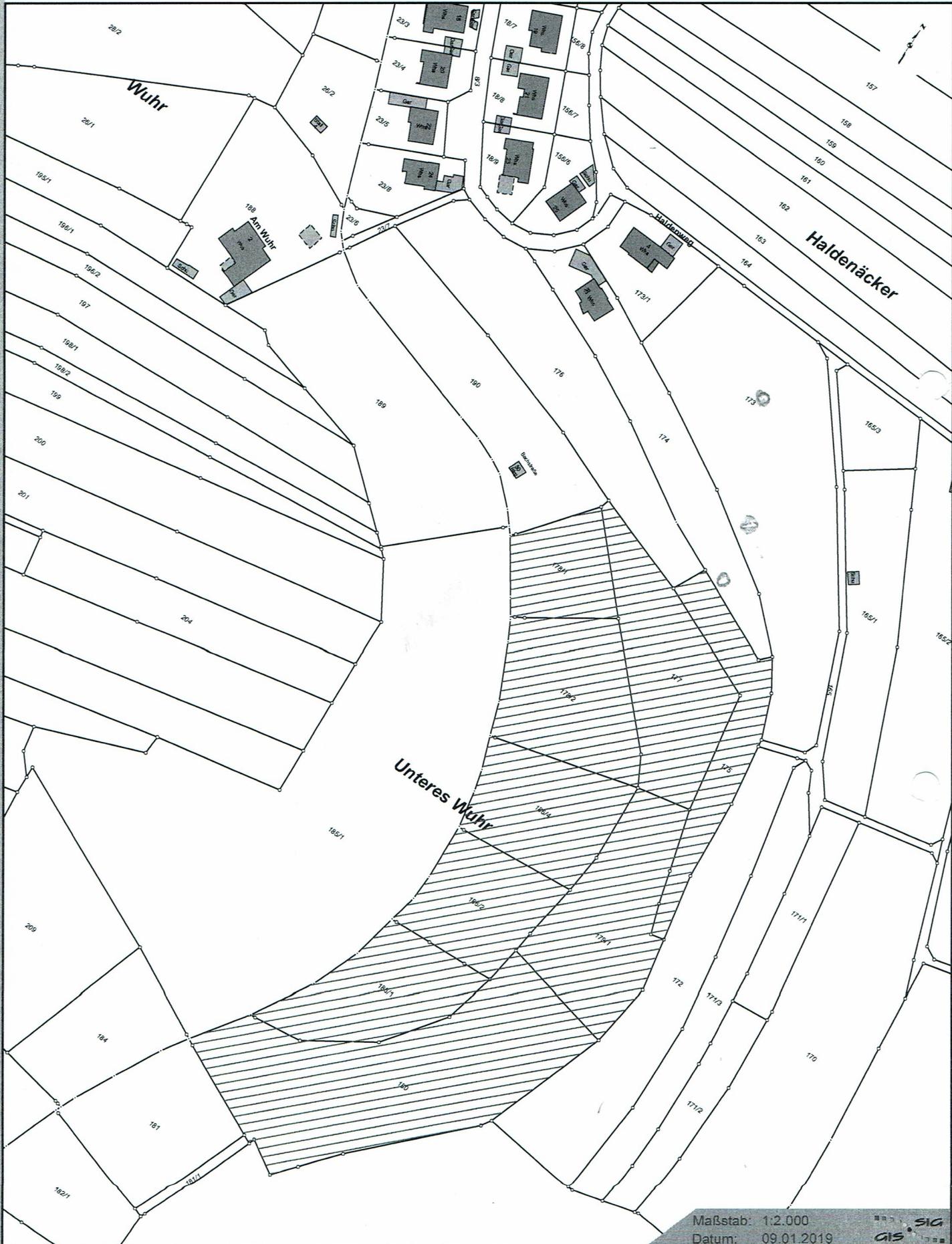
# Datenauszug



Maßstab: 1:2.000  
Datum: 09.01.2019



# Datenauszug



# Datenauszug



Maßstab: 1:7 500

Datum: 19.03.2019



### 4.3. Flächen- und Maßangaben

#### 4.3.1. Bruttogrundfläche (BGF) – DIN 277

Die Ermittlung der Bruttogrundfläche (BGF) ist für die Sachwertermittlung auf Basis der Normalherstellungskosten (NHK 2000) erforderlich. Die Ermittlung der BGF erfolgt auf Basis der mir zur Verfügung stehenden Gebäudeunterlagen, aus vorliegenden Berechnungen und/oder durch Vermessung der Pläne. Im Rahmen dieser Wertermittlung erfolgt kein Aufmaß vor Ort. Für den Fall dass die Gebäudeunterlagen unvollständig sind oder hieraus keine Maße abgeleitet werden können, wird die BGF aus dem Lageplan (ALK) abgeleitet. Die Flächenermittlung erfolgt jeweils nach DIN 277/1987. Unterscheidungen für die Flächenbereiche BGF a, b u. c. Sonderbauteile wie z.B. Balkone, Terrassen werden nicht gesondert ermittelt, diese werden sofern vorhanden, in der Sachwertermittlung pauschal mit berücksichtigt.

Geschoss/Ebene	Wohngebäude BGF [m <sup>2</sup> ]	Garage BGF [m <sup>2</sup> ]	
UG	130		
EG	126,5	87,25	
DG	126,5		
<b>Gesamt</b>	<b>383</b>	<b>87,25</b>	<b>x 2</b> <b>175 m<sup>2</sup></b>
gerundet		<b>87</b>	

#### 4.3.2. Nutzflächen / Wohnfläche

Angaben zur Nutz- oder Wohnfläche liegen aus der Bauakte vor. Die Flächen wurden nach DIN 276 ermittelt, eine Gewichtung als Wohnfläche nach DIN 283 oder WoFiv ist in diesen Aufzeichnungen nicht erkennbar.

Die Flächenangaben wurden mit verfügbaren Planunterlagen plausibilisiert, und als Wohnfläche nach r WoFiv gewichtet. Eine detaillierte Überprüfung dieser Daten auf Richtigkeit vor Ort (Aufmaß) ist nicht erfolgt. Die Flächenangaben sind für den Zweck der Wertermittlung hinreichend genau, geringfügige Abweichungen sind möglich.

Geschoss/Ebene/Raum	Hauptnutzfläche / Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] rd.
UG Gastraum, Flur, WC/Du	30 + 87,25
EG Gesamtgeschoss	97
DG Gesamtgeschoss (ohne Balkonflächen)	93
<b>Gesamt ca.</b>	<b>220</b>

307

Betriebsnummer  
Flächenzusammenfassungen

Der Bauherr hat einen Landwirtschaftlichen Betrieb mit der Betriebsnummer 08 437101 01231 4

In Eigentum des Unternehmen stehen die Parzellen 172 ca.4680 m<sup>2</sup> 173 ca. 3310 m<sup>2</sup> / 174 ca. 7860 m<sup>2</sup>  
175-1 ca. 2146 mit ca. 1,8 Hektar.

Gepachtet Bad Waldsee Riedgasse 4100m<sup>2</sup> seit 2018

Weiter kommt Pachtflächen der Stadt Scheer mit ca. 2 Hektar hinzu. Ab 2022

Haltung von gefährdeten Altrassen / Schafe / Esel / Ziegen  
Zuschüsse je Hektar 350 € Schafe / Ziege 150 €

Die die Biotope beweiden, und pflegen.